نمونه قرارداد نصب و سرویس پمپ آب

نسخه قابل چاپ و تکمیل دستی | شماره قرارداد .....

ماده ۱. طرفین، محل و نوع سفارش

سفارش‌دهنده ... و نصاب یا سرویس‌کار ... توافق می‌کنند پمپ آب مصرفی ساختمان واقع در ... را طبق پیوست الف نصب، سرویس یا هر دو کار را انجام دهند. تاریخ شروع ... و موعد نصب یا پایان دوره سرویس ... است. نام و اختیار مدیر ساختمان، نماینده تأیید هزینه، مسئول هماهنگی آب‌رسانی، جانشین، راه ابلاغ و صلاحیت مرتبط مجری ثبت می‌شوند. تجهیزات آتش‌نشانی یا فرایندی فقط با قرارداد و شرایط تخصصی جداگانه مشمول می‌شوند.

طرف اول | سفارش‌دهنده

نام یا نام ثبتی و کد ملی یا شناسه ملی .....

نشانی و محل خدمت .....

شماره تماس و راه ابلاغ کتبی .....

نماینده، مدرک و حدود اختیار .....

جانشین، مدیر ساختمان و مسئول تحویل یا تأیید هزینه .....

صلاحیت یا مجوز مرتبط و اعتبار آن .....

طرف دوم | مجری نصب یا سرویس

نام یا نام ثبتی و کد ملی یا شناسه ملی .....

نشانی و محل خدمت .....

شماره تماس و راه ابلاغ کتبی .....

نماینده، مدرک و حدود اختیار .....

جانشین، مدیر ساختمان و مسئول تحویل یا تأیید هزینه .....

صلاحیت یا مجوز مرتبط و اعتبار آن .....

ظرفیت، دامنه و آماده‌سازی

نسخه قابل چاپ و تکمیل دستی | شماره قرارداد .....

ماده ۲. بازدید، مشخصات و محل نصب

پیش از سفارش قطعه، مدل، سریال، توان، هد و دبی هدف در نقطه کار توافقی، تعداد واحد و نقاط مصرف، منبع آب، وضعیت مخزن و لوله موجود و ایراد قبلی مکتوب می‌شوند. ظرفیت مخزن ذخیره، منبع تحت فشار، کنترلر، حفاظت بی‌آبی و تابلو، در صورت شمول، جدا ثبت می‌شوند. سازگاری با ضوابط آبفا و ساختمان، اختیار استفاده از مشاعات، دسترسی ایمن و مسئول آماده‌سازی محل قبل از اجرا مشخص می‌شوند. مبنای انتخاب مدل و مدرک آن، مسئول تأیید و شرایط قابل اتکای منبع آب ثبت می‌شوند. وضعیت پایه، لوله و منبع تحت فشار موجود و هر بخش بررسی‌نشده با دلیل ثبت می‌شود.

ماده ۳. مرز کار نصب و سرویس دوره‌ای

حدود بازکردن تجهیز قبلی، تأمین پمپ و قطعات، نصب مخزن یا منبع تحت فشار، لوله‌کشی، برق، کنترل، مهار و آب‌بندی جدا تعیین می‌شوند. در سرویس دوره‌ای، تناوب، اقلام بررسی، موارد آزموده‌نشده، گزارش هر بازدید و موعد بعدی در پیوست الف ثبت می‌شوند. تعمیر موتور، تعویض قطعه، رفع نقص لوله موجود یا کار ساختمانی فقط در حدود سفارش مکتوب انجام می‌شوند. اقلام تحویل‌شده، قطعات قدیمی و اقلام باقی‌مانده با رسید تعیین تکلیف می‌شوند. در هر سرویس، کار انجام‌شده، عیب احتمالی یا قطعه بررسی‌نشده، مسئول رفع، موعد بعدی و شماره گزارش تکمیل می‌شوند. بررسی یا تعویض قطعه خارج از فهرست فقط پس از ثبت سفارش جدا انجام می‌شود.

ماده ۴. قطع آب، توقف و مسئولیت اجرا

مسئول اطلاع به ساکنان، زمان آغاز و پایان مجاز قطع آب، دسترسی مجری و شیوه اعلام بازگشت آب قبل از کار ثبت می‌شوند. در شرایط ناایمن، نبود مجوز یا ناسازگاری محل، بخش مربوط تا تعیین تکلیف متوقف و دلیل، مسئول و موعد رفع ثبت می‌شوند. کار برق و تجهیز تحت فشار به فرد دارای صلاحیت سپرده می‌شود. در نشتی یا حادثه، زمان، عکس و اقدام موقت طبق حدود اختیار و رویه ساختمان ثبت و به نماینده اعلام می‌شوند. در قطع طولانی‌تر از موعد یا نیاز به راه‌حل موقت، زمان اطلاع، مسئول تصمیم، روش مجاز آب‌رسانی یا محدودیت استفاده و موعد بازبینی ثبت می‌شوند.

اجرت، تحویل و خرابی

نسخه قابل چاپ و تکمیل دستی | شماره قرارداد .....

ماده ۵. اجرت، قطعات و تغییر سفارش

اجرت نصب، بازدید و سرویس، قطعه، حمل، مواد و اعزام اضطراری با واحد پول و مقدار جدا در پیوست ب نوشته می‌شوند. قیمت یا مدل جایگزین، دلیل، اثر بر موعد و شرایط ضمانت پیش از اجرا تأیید کتبی می‌شوند. برای اقدام موقت فوری، حدود اختیار، سقف هزینه و مهلت اعلام باید از پیش تعیین شوند. پیش‌پرداخت، مانده، موعد و شرط سررسید، گیرنده، فاکتور و رسید مستقل مشخص می‌شوند. برای قطعه‌ای که سفارش‌دهنده تهیه می‌کند، مجری سازگاری یا مغایرت را پیش از نصب اعلام می‌کند. هزینه باز و بست و نحوه رسیدگی به عیب قطعه در پیوست ب جدا نوشته می‌شوند.

ماده ۶. آزمون عملکرد و تحویل

نصاب در شرایط توافقی، منبع آب، نقطه مصرف، تعداد مصارف باز، فشار و دبی مورد توافق و نتیجه مشاهده‌شده را در پیوست پ ثبت می‌کند. نتیجه بررسی نشتی، لرزش و صدا، کارکرد کنترلر و حفاظت‌های مشمول به روش مجاز و ایمن ثبت می‌شود. در کمبود آب یا آزموده‌نشدن بخشی از کار، علت، محدودیت استفاده، موعد بازآزمایی و مسئول آن مشخص می‌شوند. قبول، تحویل مشروط یا رد و اثر آن بر پرداخت برای هر مورد نوشته می‌شود. مقدار پیش از کار، در صورت امکان، و مقدار پس از کار با واحد و شرایط مقایسه ثبت می‌شوند. در صورت ارتباط با سفارش، آزمون قطع و وصل و رفتار پمپ پس از پایان مصرف طبق دستور تجهیز گزارش می‌شود. تحویل گزارش آزمون به‌تنهایی به معنی پذیرش همه موارد نیست.

ماده ۷. پاسخ به خرابی و سرویس بعدی

راه تماس اصلی و جایگزین، ساعات پوشش، مبدأ و مهلت تأیید دریافت، مهلت حضور و زمان اعلام نتیجه در پیوست ت جدا تعیین می‌شوند. زمان تماس، حضور، مانع، اقدام موقت، محدودیت استفاده و موعد بازدید دوباره ثبت می‌شوند. پوشش شب و تعطیل فقط در صورت توافق صریح برقرار است. برای عیب تکراری، گزارش قبلی و منشأ عیب بررسی و نتیجه به نماینده سفارش‌دهنده اعلام می‌شود. برای عیب برگشتی، موعد نظر فنی، مسئول هزینه عیب‌یابی و نحوه ثبت دلیل رد ضمانت یا موعد اصلاح در پیوست ت تکمیل می‌شوند.

ضمانت، خاتمه و اختلاف

نسخه قابل چاپ و تکمیل دستی | شماره قرارداد .....

ماده ۸. ضمانت، خسارت و حفاظت اطلاعات

ضمانت اجرای نصب، خدمت سرویس و قطعه با صادرکننده، مبدأ، مدت، استثنا و موعد رفع جدا ثبت می‌شوند. مغایرت قابل انتساب به اجرای مجری در مهلت توافقی ... با هزینه مجری اصلاح می‌شود. خسارت با توجه به وضعیت قبل و بعد، تعهد، منشأ، زیان و رابطه سببیت طبق قانون بررسی می‌شود. اطلاعات، عکس‌ها و گزارش‌ها فقط برای اجرای قرارداد و نزد گیرندگان مجاز نگهداری می‌شوند و مدت نگهداری ... است. اگر اختلاف مربوط به افت آب ورودی، لوله موجود یا تغییر تنظیم پس از تحویل است، شرایط اولیه و مدرک تغییر ثبت و منشأ جدا بررسی می‌شود. نبود داده یا آزمون با دلیل مکتوب می‌شود.

ماده ۹. خاتمه، تسویه و اختلاف

اگر کار متوقف یا همکاری خاتمه یافت، طرفین علت، وضعیت ایمن تجهیز و آب‌رسانی، قطعات و کار باز، موعد تحویل، مبلغ بی‌اختلاف و مانده پیش‌پرداخت را صورت‌جلسه می‌کنند. راه اعلام کتبی ... و مهلت رفع ... است. هر ردیف اختلافی با مبلغ، مدرک و موعد پاسخ ثبت می‌شود. در صورت نیاز نظر مستقل اخذ می‌شود. رسیدگی با مرجع صالح است و داوری به توافق معتبر نیاز دارد.

پیوست الف | مشخصات و برنامه سرویس

نسخه قابل چاپ و تکمیل دستی | شماره قرارداد .....

نشانی، مدل و سریال، نقطه کار، هد و دبی هدف، عیب قبلی

واحد و نقاط مصرف، منبع آب، ظرفیت مخزن و مرجع ضابطه

مجوز مشاعات، دسترسی و مسئول آماده‌سازی

قلم	حدود و مسئول	تناوب یا خروجی	موعد یا نتیجه
پمپ و مهار			
مخزن ذخیره			
منبع تحت فشار			
لوله و اتصالات			
کنترل و حفاظت			
سرویس و گزارش			

مسئول اطلاع، قطع آب، بازه کار و اعلام بازگشت آب

مبنای انتخاب مدل، مسئول تأیید و سند شرایط منبع آب

قلم آزموده‌نشده، عیب باز، مسئول رفع و موعد سرویس بعدی

امضا، عکس عیب قبلی و اقلام مستثنا

پیوست ب | مبلغ، قطعه و تغییر سفارش

نسخه قابل چاپ و تکمیل دستی | شماره قرارداد .....

شماره سفارش، نرخ پایه، واحد پول، سقف اقدام موقت

پیش‌پرداخت، گیرنده، فاکتور، تاریخ و رسید پرداخت

قلم	تأمین‌کننده یا مسئول	مقدار و مشخصات	نرخ، جمع و موعد
اجرت نصب			
سرویس یا بازدید			
قطعه یا مواد			
حمل یا اعزام			
تغییر مجاز			
تسویه یا استرداد			

دلیل تغییر، قطعه جایگزین، اثر زمانی و نام تأییدکننده

رسید قطعه قبلی یا اقلام باقی‌مانده، دلیل برگشت یا دفع

قطعه کارفرما، تأیید سازگاری، هزینه باز و بست و ضامن

مبلغ بی‌اختلاف، ردیف اختلافی، موعد استرداد و امضا

پیوست پ | آزمون و تحویل

نسخه قابل چاپ و تکمیل دستی | شماره قرارداد .....

مدل و محل، تاریخ، مجری آزمون و منبع آب در زمان آزمون

نقطه مصرف، مصارف هم‌زمان، روش، واحد و شرایط منبع

آزمون	نقطه و مسئول	مقدار هدف یا معیار	نتیجه، زمان یا دلیل عدم آزمون
فشار و دبی			
نشتی			
صدا و لرزش			
کنترل و حفاظت			
رفتار پس از قطع مصرف			
بازآزمایی			

قبول، مشروط یا رد، محدودیت، مهلت رفع و اثر تسویه

اندازه قبل و بعد، واحد، شرایط مقایسه و مدرک آزمون

وضعیت آب‌رسانی، مدارک تحویل، نام و امضای طرفین

پیوست ت | خرابی، ضمانت و خاتمه

نسخه قابل چاپ و تکمیل دستی | شماره قرارداد .....

تاریخ و شماره رخداد، ساعات پوشش، تماس اول و جایگزین

ضمانت اجرا، سرویس و قطعه: صادرکننده، مبدأ، مدت و استثنا

مرحله	مسئول و راه تماس	مهلت و مبدأ	زمان واقعی و مدرک
تأیید دریافت			
حضور و تشخیص			
اعلام نتیجه			
اقدام موقت یا اصلاح			
تسویه و تحویل			

عیب تکراری، گزارش قبلی، محدودیت و موعد بازدید دوباره

آسیب، زمان، عکس و گزارش، مدت نگهداری و گیرنده مجاز

قطع طولانی، روش موقت، زمان اعلام و موعد بازبینی

عیب تکراری: موعد نظر، پرداخت‌کننده عیب‌یابی، دلیل رد ضمانت

تجهیز و کار باز در خاتمه، مانده، موعد رسیدگی و امضا

تأیید نسخه و امضا

نسخه قابل چاپ و تکمیل دستی | شماره قرارداد .....

این نمونه شامل ۱۰ ماده و چهار پیوست الف تا ت در ۹ صفحه با صفحه امضاست. تاریخ و محل، شماره و شمار نسخه‌ها و صفحات اضافه ثبت می‌شوند. امضای سفارش‌دهنده ...، مجری ...، شاهد اول ... و شاهد دوم ... در صورت حضور.

تاریخ و محل، شماره برگ‌ها و شمار صفحات و نسخه‌ها

سفارش‌دهنده | نام، سمت و امضا

مجری | نام، سمت و امضا

شاهد اول در صورت حضور | نام و امضا

شاهد دوم در صورت حضور | نام و امضا

ارزیابی آکادمی پاکراه | imanpakrah.com/evaluation/
بهترین نصب و تعمیر پمپ آب در تهران | imanpakrah.com/best/water-pump-installation-repair/tehran/