آکادمی پاکراه

برای انتخاب بهتر، برای بهتر شدن

نمونه قرارداد اجرای محوطه‌سازی

شماره قرارداد .....

تاریخ تنظیم ..... محل تنظیم .....

ماده ۱. طرفین، محل و ابلاغ

این قرارداد به شماره ..... در تاریخ ..... در ..... میان طرف اول، سفارش‌دهنده دارای اختیار، و طرف دوم، پیمانکار اجرای محوطه‌سازی، با مشخصات زیر منعقد شد. نشانی کارگاه، حدود اختیار در ملک یا مشاعات، نمایندگان مجاز برای تصویب تغییر و تحویل و مدارک اختیار در پیوست الف ثبت می‌شوند. اعلام قراردادی از راه توافق‌شده با مدرک وصول انجام می‌شود. ابلاغ قانونی تابع مقررات مربوط است.

طرف اول | سفارش‌دهنده دارای اختیار

نام و نام خانوادگی یا نام ثبتی ..... کد ملی حقیقی یا شناسه ملی حقوقی .....

نشانی کامل .....

شماره تماس .....

راه توافق‌شده برای ارسال پیام و اعلام قراردادی .....

نام و سمت امضاکننده .....

نوع، شماره و تاریخ مستند اختیار .....

طرف دوم | پیمانکار اجرای محوطه‌سازی

نام و نام خانوادگی یا نام ثبتی ..... کد ملی حقیقی یا شناسه ملی حقوقی .....

نشانی کامل .....

شماره تماس .....

راه توافق‌شده برای ارسال پیام و اعلام قراردادی .....

نام و سمت امضاکننده .....

نوع، شماره و تاریخ مستند اختیار .....

شماره و مرجع مدرک صلاحیت پیمانکار حسب مورد .....

دامنه، بستر، کاشت و پرداخت

شماره قرارداد .....

ماده ۲. موضوع، نقشه مصوب و دامنه اجرا

موضوع، اجرای محوطه و فضای سبز در حدود نقشه و اقلام مصوب است. شماره و تاریخ نسخه نقشه، نقاط و ترازهای مبنا، مرز مسیر، بستر کاشت، آبیاری، زهکشی، روشنایی و سازه‌های جانبی حسب سفارش در پیوست الف تعیین می‌شوند. طراحی یا اصلاح طراحی فقط در حدود قلم توافق‌شده مشمول است. قلم فاقد تأیید در شرح کار، بدون دستور تغییر به مبلغ افزوده نمی‌شود. رفع تعارض مدارک بخش متأثر باید پیش از اجرای آن کتبی تأیید شود.

ماده ۳. تحویل کارگاه، حفاظت و مدت

طرف اول در موعد توافق‌شده، دسترسی، نقاط تأمین آب و برق و اطلاعات موجود درباره تأسیسات مدفون را طبق پیوست ب تحویل می‌دهد. طرف دوم پیش از شروع، وضعیت محل، کف، ریشه‌ها و تأسیسات قابل شناسایی را بررسی و ثبت می‌کند و در برخورد با مانع ناشناخته، کار بخش متأثر را متوقف و گزارش می‌کند. مسئول اخذ و ارائه مجوز لازم، حفاظت درختان و ملک، ایمنی، حمل نخاله و جبران آسیب منتسب طبق قرارداد و قانون مشخص می‌شود. شروع، مدت، پایان، توقف جوی و اثر تغییر بر موعدها در پیوست ب درج می‌شوند.

ماده ۴. فهرست کاشت، تأمین و جایگزینی

گونه و رقم حسب مورد، تعداد، اندازه قابل سنجش، کیفیت ظاهری و سلامت ریشه، محل کاشت، شرایط بستر، مسئول خرید و زمان تأمین در پیوست پ ثبت می‌شوند. پذیرش در ورود به کارگاه با پذیرش کاشت یکی نیست. گیاه یا مصالح مغایر تا تعیین تکلیف مصرف نمی‌شود. اجرای جایگزین یا تغییر مقدار و محل کاشت، منوط به ثبت مشخصات، اثر مالی و زمانی و تأیید کتبی پیش از خرید یا اجراست. مسئول حفاظت تا زمان تحویل در پیوست پ تعیین می‌شود.

ماده ۵. متره، دستور تغییر و پرداخت

روش محاسبه، نرخ، مبلغ، واحد پول و مسئول خرید اقلام در پیوست ت درج می‌شوند. وجه توافقی و وجه واقعاً دریافت‌شده هنگام امضا جدا ثبت می‌شوند. سررسید، شرط پرداخت، صورت‌وضعیت یا مدرک تحویل، دریافت‌کننده و رسید هر مرحله مشخص می‌شوند. کار اضافه با مقدار، نرخ، اثر زمانی و تأیید قبلی ثبت می‌شود. در صورت شمول ماده ۱۳ قانون کار، پیمانکار مقررات کار را درباره کارکنان خود رعایت می‌کند. در صورت شمول ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، پیمانکار بیمه کارکنان خود و پیمانکاران فرعی، پرداخت حق بیمه و ارائه مفاصاحساب را بر عهده دارد. کسورات و تسویه تابع ضوابط آمره‌اند.

تحویل، استقرار و خاتمه

شماره قرارداد .....

ماده ۷. کنترل زیرکار، آزمون و تحویل

طرف دوم نقاط نیازمند بازدید را پیش از پوشاندن طبق پیوست ث اعلام و تا ثبت تأیید نمی‌پوشاند. روش و معیار کنترل تراز و آبرو، آزمون و کارکرد آبیاری، تطبیق تعداد و محل گیاه و کارکرد تجهیزات مشمول، متناسب با طرح مصوب ثبت می‌شوند. نقشه چون‌اجرا، برنامه آبیاری اولیه، راهنمای کار و ضمانت‌نامه تجهیزات حسب دامنه تحویل می‌شوند. نواقص، مسئول و موعد اصلاح، بازدید دوباره و اثر بر پذیرش و قسط در صورت‌جلسه درج می‌شوند.

ماده ۱۱. استقرار گیاه، تضمین و خسارت

مبدأ، مدت و پایان دوره استقرار یا مراقبت اولیه در صورت توافق، مسئول آبیاری و تأمین آب، شرایط پایش و معیار پذیرش در پیوست ج تعیین می‌شوند. جایگزینی گیاه مستلزم احراز منشأ خسارت و احراز شمول تعهد قراردادی است. تضمین گیاه، اجرای شبکه و ضمانت سازنده تجهیزات جدا در پیوست ج درج می‌شوند. راه اعلام و مدرک وصول، مهلت پاسخ و بازدید از زمان وصول و موعد اصلاح یا تعویض پس از ثبت نتیجه بازدید در پیوست ج تعیین می‌شوند. در صورت عدم پاسخ یا اختلاف درباره منشأ، اخطار و پیگیری مطابق ماده ۸ انجام می‌گیرد. نگهداری دوره‌ای پس از دوره توافق‌شده مستلزم سفارش جداگانه است.

ماده ۱۲. توقف، خاتمه و حل اختلاف

در صورت نقض اساسی تعهد تعیین‌شده در پیوست ج، طرف زیان‌دیده اخطار مکتوب با ذکر نقض و مهلت رفع مقرر می‌دهد. اگر نقض تا پایان مهلت از تاریخ وصول اخطار رفع نشود، طرف زیان‌دیده می‌تواند حق فسخ مقرر در این ماده را با اعلام کتبی اعمال کند. فسخ به حقوق ایجادشده تا آن تاریخ لطمه نمی‌زند. در توقف یا خاتمه، کار پذیرفته‌شده، مصالح و گیاه موجود، مسئول حفاظت و آب تا تحویل، دریافتی‌ها و موعد پرداخت یا استرداد مانده در پیوست ج صورت‌جلسه می‌شوند. در صورت توافق بر وجه التزام، تعهد، مبدأ، مبلغ یا روش محاسبه و شرایط مطالبه ثبت می‌شوند. اختلاف ابتدا از راه مذاکره مکتوب و در صورت عدم توافق نزد مرجع صالح قانونی رسیدگی می‌شود. قرارداد با پیوست‌های الف، ب، پ، ت، ث و ج در دو نسخه همسان تنظیم می‌شود.

پیوست الف | نقشه، حدود کار و متره

شماره قرارداد .....

قلم یا ناحیه	کد نقشه، تراز یا مرز	داخل یا خارج دامنه	واحد، مقدار و مدرک
مسیر، کف‌سازی و جدول	.....	.....	.....
باغچه و بستر کاشت	.....	.....	.....
آبیاری و زهکشی	.....	.....	.....
روشنایی، مبلمان یا آب‌نما	.....	.....	.....
طراحی، اصلاح و نقشه چون‌اجرا	.....	.....	.....
اقلام مستثنا و اختیاری	.....	.....	.....

نشانی، نسخه و تاریخ نقشه، مساحت، وضعیت مشاع و شماره مدرک اختیار

.....

نام تصویب‌کننده فنی و مالی، نام امضاکنندگان تحویل، اولویت اسناد مصوب

.....

پیوست ب | تحویل کارگاه، حفاظت و مجوز

شماره قرارداد .....

قلم یا ناحیه	وضع اولیه و شناسه عکس	تعهد و مسئول	موعد و تأیید
میزان شیب، کف و خاک موجود	.....	.....	.....
درختان و ریشه‌های حفاظتی	.....	.....	.....
لوله، کابل و موانع مدفون	.....	.....	.....
آب، برق، دسترسی و انبار	.....	.....	.....
اخذ مجوز لازم، حفاظت و ایمنی	.....	.....	.....
حمل خاک، نخاله و پاک‌سازی	.....	.....	.....

نام مسئول و مدرک مجوز حسب مورد، مرز توقف کار تا ارائه مجوز

.....

مکان تحویل نخاله، شیوه حفاظت از درختان و مستند بازدید تأسیسات

.....

پیوست ب | زمان‌بندی و توقف

شماره قرارداد .....

مرحله	مبدأ، تاریخ و مهلت	مسئول و مدرک	اثر بر تحویل یا پرداخت
تحویل دسترسی و بستر	.....	.....	.....
تصویب نقشه و نمونه مصالح	.....	.....	.....
زیرکار و کنترل مسیر لوله	.....	.....	.....
کاشت و راه‌اندازی تجهیزات	.....	.....	.....
تحویل موقت و رفع نقص	.....	.....	.....
توقف یا تمدید و شروع مجدد	.....	.....	.....

تاریخ یا شرط شروع

.....

مدت اجرا

.....

تاریخ پایان

.....

نوع روز کاری یا تقویمی، آثار محدودیت آب، فصل کاشت، هوا و تأخیر طرف دیگر

.....

پیوست پ | فهرست کاشت و پذیرش گیاه

شماره قرارداد .....

کد و محل روی نقشه	گونه، رقم و منبع	تعداد، اندازه و کیفیت	پذیرش، رد یا تغییر
درخت یا نهال	.....	.....	.....
درختچه و پرچین	.....	.....	.....
گیاه پوششی یا گل فصلی	.....	.....	.....
چمن طبیعی یا مصنوعی	.....	.....	.....
خاک بستر و اصلاح‌کننده	.....	.....	.....
گیاه یا قلم جایگزین	.....	.....	.....

مسئول خرید، حمل، حفاظت و کاشت، شماره فاکتور و تاریخ ورود

.....

معیار پذیرش در ورود و تحویل کاشت، تعداد ردشده و موعد تأمین

.....

اندازه قابل اندازه‌گیری، وضعیت ریشه، تأیید جایگزین و اثر قیمت یا زمان

.....

پیوست ت | بهای کار و ثبت اقساط

شماره قرارداد .....

قلم یا مرحله	واحد، مقدار، نرخ و مبلغ	شرط، سررسید و مدرک	واریز، دریافت و رسید
خرید گیاه، خاک یا مصالح	.....	.....	.....
زیرکار، کف‌سازی و تأسیسات	.....	.....	.....
پیش‌پرداخت توافقی	.....	.....	.....
وجه واقعی هنگام امضا	.....	.....	.....
اقساط و صورت‌وضعیت	.....	.....	.....
قسط نهایی و تضمین	.....	.....	.....

واحد پول و مبلغ کل، ثابت یا نرخ واحد، اقلام داخل و خارج مبلغ

.....

ذی‌نفع، شیوه پرداخت، تاریخ، شماره سند، مبلغ مورد اختلاف و بی‌اختلاف

.....

نوع، مبلغ و شرط آزادسازی تضمین قراردادی، کسورات قانونی حسب شمول

.....

وجه هنگام امضا: پرداخت شد یا نشد، مبلغ واقعی، تاریخ و شماره رسید

.....

پیوست ت | دستور تغییر و کار اضافه

شماره قرارداد .....

شرح و محل تغییر	مقدار، واحد، نرخ و مبلغ	اثر زمانی و تاریخ اجرا	شماره سند و تأیید کتبی
تغییر نقشه یا تراز	.....	.....	.....
تغییر مقدار خاک یا مصالح	.....	.....	.....
تغییر گونه یا تعداد	.....	.....	.....
مانع مدفون یا زیرکار اضافی	.....	.....	.....
تغییر شبکه یا تجهیزات	.....	.....	.....
ردیف دیگر	.....	.....	.....

شماره قرارداد و شماره دستور، علت تغییر و وضعیت کار پیش از آن

.....

امضای طرف اول یا نماینده مجاز و پیمانکار، مبلغ افزایشی یا کاهشی

.....

پیوست ث | بازرسی، آزمون و تحویل

شماره قرارداد .....

قلم یا ناحیه	معیار، روش و مدرک	نتیجه، نقص یا مسئول	موعد رفع و کنترل مجدد
مسیر و شیب تا خروجی آب	.....	.....	.....
لوله و زهکش پیش از پوشش	.....	.....	.....
آبیاری و کارکرد بخش‌ها	.....	.....	.....
گونه، شمار و محل کاشت	.....	.....	.....
روشنایی یا تجهیز مشمول	.....	.....	.....
نقشه اجرا و آموزش بهره‌بردار	.....	.....	.....

شماره آزمون یا عکس، علت رد، موعد بازدید دوباره و تأیید رفع نقص

.....

مدارک آزمون، راهنمای آبیاری اولیه، متعلقات و ضمانت‌نامه تحویلی

.....

تاریخ، موقت یا قطعی، قسط مرتبط و نام و امضای تأییدکنندگان

.....

پیوست ج | استقرار، ضمانت و تسویه

شماره قرارداد .....

موضوع	پوشش، مبدأ و پایان	مسئول، شرط و مدرک	مهلت اجرا و نتیجه
آب و مراقبت اولیه	.....	.....	.....
تضمین گیاه و جایگزینی	.....	.....	.....
تضمین نصب یا شبکه	.....	.....	.....
ضمانت تجهیز یا سازنده	.....	.....	.....
اخطار، خسارت و مانده	.....	.....	.....

مبدأ و پایان مراقبت، برنامه آبیاری، معیار پذیرش استقرار و مسئول پایش

.....

راه اعلام و مدرک وصول، تاریخ و کد کاشت یا بخش آبیاری، عکس و سابقه مراقبت

.....

مهلت پاسخ از وصول ..... مهلت بازدید از وصول ..... موعد اصلاح یا تعویض پس از بازدید .....

.....

نتیجه بازدید، منشأ احرازشده، قلم و تعداد، مسئول و هزینه جایگزینی

.....

تعهد اساسی و مهلت رفع از وصول اخطار، وجه التزام در صورت توافق

.....

مسئول حفاظت و آبیاری تا تحویل، مبلغ و مهلت پرداخت یا استرداد مانده

.....

بهترین شرکت‌های محوطه‌سازی را از طریق لینک زیر پیدا کنید.
https://imanpakrah.com/evaluation/

آکادمی پاکراه

برای انتخاب بهتر، برای بهتر شدن

تأیید نسخه نهایی و امضا

صفحه امضای نهایی طرفین و شاهدان

این نسخه شامل ۸ ماده، بدون تبصره شماره‌دار، و ۱۲ صفحه شماره‌گذاری‌شده است. این تعداد، شش پیوست الف، ب، پ، ت، ث و ج و همین صفحه امضا را نیز دربر می‌گیرد. تعداد صفحات تکمیلی مورد توافق، در صورت وجود، جداگانه در کادر زیر ثبت شود.

طرفین پس از تکمیل و بررسی نسخه نهایی، پایین همه صفحات پیش از این صفحه و برگ‌های تکمیلی را پاراف یا امضا می‌کنند و امضای نهایی را در همین صفحه می‌زنند. شاهدان حاضر هنگام امضا، فقط در محل مشخص‌شده در همین صفحه امضا می‌کنند.

شماره قرارداد .....

تاریخ امضای نهایی .....

برگ‌های تکمیلی | تعداد، عنوان و شماره صفحه .....

تعداد کل صفحات پس از افزودن برگ‌های تکمیلی .....

امضای نهایی طرفین

امضای طرف اول | سفارش‌دهنده یا نماینده

نام و نام خانوادگی: .....

امضا: .....

امضای طرف دوم | پیمانکار محوطه‌سازی

نام و نام خانوادگی: .....

امضا: .....

امضای شاهدان حاضر، در صورت وجود

شاهد ۱

نام و نام خانوادگی: ..... امضا: .....

شاهد ۲

نام و نام خانوادگی: ..... امضا: .....