آکادمی پاکراه
برای انتخاب بهتر، برای بهتر شدن

نمونه قرارداد نصب سیستم اعلام حریق

شماره قرارداد .....

تاریخ تنظیم ..... محل تنظیم .....

ماده ۱. طرفین، نمایندگان و ابلاغ

طرف اول، کارفرما یا نماینده مجاز ساختمان، و طرف دوم، مجری نصب سامانه کشف و اعلام حریق، با مشخصات درج‌شده این قرارداد را منعقد می‌کنند. مستند اختیار امضا، مسئول فنی و سقف اختیار تصویب تغییرات ثبت می‌شود. ابلاغ نقشه، تغییر، اخطار، درخواست بازرسی و تحویل از مسیر توافق‌شده و با ثبت ارسال و وصول انجام می‌شود.

طرف اول | کارفرما

نام و نام خانوادگی یا نام ثبتی ..... کد ملی حقیقی یا شناسه ملی حقوقی .....

نشانی .....

شماره تماس .....

راه توافق‌شده برای ابلاغ .....

نام و سمت امضاکننده ..... مستند اختیار امضا | نوع و شماره .....

طرف دوم | مجری نصب

نام و نام خانوادگی یا نام ثبتی ..... کد ملی حقیقی یا شناسه ملی حقوقی .....

نشانی .....

شماره تماس .....

راه توافق‌شده برای ابلاغ .....

نام و سمت امضاکننده ..... مستند اختیار امضا | نوع و شماره .....

نشانی پروژه؛ مسئول فنی و نماینده تحویل، سقف تصویب تغییر

.....

دامنه، اجرا، تجهیزات و پرداخت

شماره قرارداد .....

ماده ۲. موضوع، نقشه مبنا و حدود کار

موضوع، تأمین اقلام منتخب حسب پیوست ب، نصب، راه‌اندازی و انجام آزمون و تحویل سامانه اعلام حریق در محدوده پیوست الف است. مرجع و نسخه نقشه مبنا، طبقات، بخش‌ها، مسئول طراحی و اقلام داخل یا خارج از دامنه ثبت می‌شوند. اطفای حریق و نگهداری دوره‌ای خارج از این قراردادند، مگر در قرارداد جداگانه. رابط با سامانه دیگر فقط در حدود سناریو و تقسیم مسئولیت مکتوب مشمول است.

ماده ۳. مدت، آمادگی محل و تغییرات

تاریخ یا شرط شروع، نقاط کنترل، موعد بازدید زیرکار، راه‌اندازی و تحویل در پیوست پ تعیین می‌شود. کارفرما دسترسی و پیش‌نیازهای پذیرفته‌شده را فراهم می‌کند و مجری مانع یا مغایرت را مکتوب اعلام می‌کند. پوشاندن مسیرهایی که باید قبل از پوشش بازدید شوند، تا ثبت نتیجه بازدید طبق پیوست پ انجام نمی‌شود. تغییر نقشه، تعداد، زمان یا مبلغ پس از بررسی اثر و تأیید کتبی طرفین و اخذ تأیید فنی لازم حسب مورد اجرا می‌شود.

ماده ۴. تجهیزات، صلاحیت و ایمنی

نام، مدل، تعداد، مدارک انطباق، مسئول تهیه و وضعیت ضمانت هر قلم در پیوست ب ثبت می‌شود. جایگزینی بدون تأیید مکتوب کارفرما و تأیید فنی لازم حسب مورد مجاز نیست. مجری تجهیزات ناسازگار یا معیوب را گزارش و کار بخش متأثر را تا تعیین تکلیف متوقف می‌کند. مجری از عوامل واجد صلاحیت متناسب با کار استفاده می‌کند و مقررات قابل اعمال و دستورالعمل سازنده را رعایت می‌کند. در ساختمان در حال بهره‌برداری، قطع یا خروج موقت بخش مرتبط از سرویس صرفاً طبق برنامه ایمن و تأییدهای لازم با ثبت محدوده، مسئول و زمان رفع انجام می‌شود.

ماده ۵. مبلغ، پرداخت و سفارش اضافه

مبلغ پایه، واحد پول، بیعانه در صورت توافق، تفکیک اجرت و تجهیز، هزینه‌های خارج از مبلغ، مرجع دریافت، رسید و شرایط هر پرداخت در پیوست پ ثبت می‌شود. سفارش اضافه فقط بعد از ثبت علت، مقدار، قیمت و اثر زمانی و تأیید کتبی شخص مجاز اجرا می‌شود. شرط تسویه نهایی با آزمون، مدارک و موارد باز، و در پیمان مشمول با تکالیف قانونی، در پیوست پ تعیین می‌شود.

آزمون، ضمانت و مدارک قرارداد

شماره قرارداد .....

ماده ۷. آزمون، مدارک و تحویل

آزمون با برنامه مصوب پروژه، عوامل مجاز و اسناد لازم انجام و برای هر ردیف نتیجه، مدرک، شاهد آزمون و اقدام اصلاحی در پیوست ت ثبت می‌شود. روشن‌شدن پنل یا حضور بازرس به‌تنهایی تحویل کامل نیست. مغایرت مؤثر باید رفع و آزمون مرتبط تکرار شود؛ تحویل بخش قابل قبول به معنی پذیرش قلم معیوب نیست. مجری مدارک تعیین‌شده شامل نقشه چون‌ساخت، فهرست شناسه‌ها، سوابق آزمون، دستور کاربری و ضمانت‌ها را تحویل می‌دهد. تحویل قراردادی و تأیید مرجع دو وضعیت مستقل‌اند. مسئول پیگیری، مدرک و وضعیت درخواست، رفع موارد اعلامی و اثر هر وضعیت بر تحویل یا پرداخت حسب توافق و مقررات در برگ تکمیلی پیوست ت ثبت می‌شود.

ماده ۱۰. ضمانت، خاتمه و اختلاف

مبدأ، مدت، حدود ضمانت نصب و تجهیزات، مهلت پاسخ و موارد خارج از پوشش جداگانه در پیوست ث تعیین می‌شوند. اعلام ناخواسته تکراری یا خطای گزارش‌شده به مسئول تعیین‌شده ارجاع و زمان دریافت، وضعیت رسیدگی، نتیجه و موارد باز در برگ تکمیلی پیوست ت ثبت می‌شود. این بند مجوز غیرفعال‌کردن سامانه نیست. در تخلف یا تأخیر، اخطار، فرصت رفع، حق پایان مطابق قرارداد یا قانون و اثر مالی با مستندات ثبت می‌شود. وجه التزام در صورت توافق تابع تعهد، تخلف و مبلغ یا فرمول مکتوب است. پایان همکاری مستلزم تحویل مدارک، اقلام و فهرست کارهای باز و تعیین تسویه است؛ حقوق الزامی و مراجعه به مرجع صالح محفوظ‌اند.

ماده ۱۱. پیوست‌ها، نسخه‌ها و امضا

این نمونه شامل ۱۱ صفحه شماره‌دار، ۸ ماده و بدون تبصره است. پیوست‌های الف، ب، پ، ت و ث و برگ‌های تکمیلی امضاشده جزئی از قراردادند. طرفین صفحات ۱ تا ۱۰ و برگ‌های تکمیلی را پاراف و صفحه ۱۱ را امضا می‌کنند. شاهدان حاضر در صفحه ۱۱ امضا می‌کنند. یک نسخه کامل امضاشده همراه پیوست‌ها به هر طرف تحویل می‌شود.

پیوست الف | نقشه، محدوده و مسئولیت

شماره قرارداد .....

بخش یا طبقه	شماره نقشه / محدوده	مسئول و موعد	داخل، خارج یا مرجع
طبقات اصلی	.....	.....	.....
مشاعات و پارکینگ	.....	.....	.....
فضای فنی	.....	.....	.....
رابط با سامانه دیگر	.....	.....	.....
بخش خارج از کار	.....	.....	.....

کاربری، نشانی و وضعیت بهره‌برداری؛ شناسه و ویرایش نقشه مبنا

.....

مسئول طراحی و بررسی فنی؛ مرجع، مدرک قابل اعمال و تاریخ یا ویرایش مبنا

.....

نوع سامانه، مسئول واسط‌ها، حدود هر پیمانکار و سناریوی مصوب

.....

پیوست ب | اقلام، تأمین و تأیید جایگزین

شماره قرارداد .....

قلم	برند، مدل و تعداد	تأمین‌کننده و موعد	مدرک انطباق و ضمانت
پنل و متعلقات	.....	.....	.....
آشکارسازها	.....	.....	.....
شستی و هشداردهنده	.....	.....	.....
کابل و لوازم مسیر	.....	.....	.....
تغذیه و پشتیبان	.....	.....	.....
رابط و سایر اقلام	.....	.....	.....

مدرک سازگاری و انطباق حسب پروژه، فهرست تحویلی، سریال حسب مورد

.....

پیشنهاد جایگزین، علت و اثر قیمت یا زمان، تأییدهای کتبی

.....

اقلام کارفرما | تاریخ دریافت، نتیجه بررسی، مرجع پیگیری نقص و اثر بر برنامه

.....

پیوست پ | برنامه، پیش‌نیاز و کار اضافه

شماره قرارداد .....

نقطه کنترل	موعد و پیش‌نیاز	مسئول / تأیید	محصول کار و مدرک
آماده‌سازی محل	.....	.....	.....
بازدید پیش از پوشش	.....	.....	.....
نصب تجهیزات	.....	.....	.....
راه‌اندازی و درخواست بررسی	.....	.....	.....
تحویل و رفع موارد باز	.....	.....	.....

تاریخ یا شرط شروع و پایان؛ مسئول بازدید زیرکار و راه اطلاع

.....

مغایرت یا تغییر | محل، نقشه قبلی و جدید، مرجع هزینه بازکاری و شماره تأیید

.....

محل در بهره‌برداری | مجوز و محدوده قطع موقت، مسئول و ثبت برگشت به سرویس

.....

پیوست پ | مبلغ، پرداخت و رسید

شماره قرارداد .....

مرحله	مبلغ و واحد پول	شرط و موعد پرداخت	گیرنده و رسید
هنگام امضا	.....	.....	.....
تحویل اقلام منتخب	.....	.....	.....
تأیید زیرکار یا نصب	.....	.....	.....
آزمون و مدارک	.....	.....	.....
مانده یا تسویه	.....	.....	.....

مبلغ پایه، تفکیک تجهیز و اجرت؛ هزینه بازرسی و موارد خارج از قیمت

.....

سفارش اضافه، علت، مقدار و قیمت، اثر زمان و تأیید شخص مجاز

.....

شرط قسط آخر و موارد باز؛ تکلیف بیمه پیمان، مفاصاحساب و کسور در صورت شمول

.....

پیوست ت | آزمون و صورت‌جلسه تحویل

شماره قرارداد .....

ردیف آزمون	معیار و مرجع پروژه	نتیجه و مدرک	رفع نقص و آزمون مجدد
پوشش اقلام و شناسه‌ها	.....	.....	.....
اعلام و هشدار	.....	.....	.....
اعلام خطا و تغذیه	.....	.....	.....
واسط مصوب سامانه‌ها	.....	.....	.....
موارد باز یا مردود	.....	.....	.....

شماره برنامه آزمون مصوب، تاریخ، نام عوامل مجاز و نماینده تحویل

.....

وضعیت نهایی هر بخش؛ قلم باز، مسئول و موعد آزمون مجدد

.....

مدارک تحویل | نقشه چون‌ساخت، فهرست تجهیزات، گزارش، آموزش و ضمانت

.....

نقش هر طرف در پیگیری مرجع، موعد اقدام و شرط تحویل یا پرداخت

.....

پیوست ث | ضمانت، توقف و تسویه

شماره قرارداد .....

موضوع	مبدأ، مدت یا موعد	مسئول و مدرک	نتیجه / مبلغ
ضمانت اجرای نصب	.....	.....	.....
ضمانت تجهیزات	.....	.....	.....
اخطار و فرصت رفع	.....	.....	.....
خاتمه و تحویل سوابق	.....	.....	.....
تسویه و مبالغ اختلافی	.....	.....	.....

مسیر اعلام ایراد، مهلت پاسخ و موارد خارج از ضمانت

.....

مدارک و اقلام تحویلی، وضعیت سامانه، تعهدهای باز و رسید

.....

وجه التزام اختیاری | تعهد، تخلف، مبلغ یا فرمول و تاریخ آغاز

.....

مجریان نصب اعلام حریق را در ارزیابی آکادمی پاکراه مقایسه کنید.

https://imanpakrah.com/evaluation/

پیوست ت | برگ تکمیلی بازرسی و پیگیری ایراد

شماره قرارداد .....

وضعیت یا ردیف	تاریخ، محل و مدرک	مسئول و موعد اقدام	نتیجه، وضعیت باز یا بسته
درخواست و مدرک ارسال	.....	.....	.....
نتیجه بازرسی مرجع	.....	.....	.....
نقص آزمون یا بازدید مجدد	.....	.....	.....
اعلام ناخواسته یا خطا	.....	.....	.....
پاسخ و نتیجه پیگیری	.....	.....	.....

شماره پروژه و درخواست، مدارک ارسالی، دلیل رد یا موارد اصلاحی حسب مورد

.....

شماره ردیف، شناسه یا محل و زمان رخداد، سابقه تکرار و راه گزارش به مسئول

.....

موعد اعلام دریافت، بررسی، رفع یا آزمون دوباره؛ نتیجه و مدرک بستن مورد

.....

وضعیت تحویل قراردادی، وضعیت تأیید مرجع و اثر هر یک بر پرداخت یا هزینه بازدید

.....

آکادمی پاکراه

برای انتخاب بهتر، برای بهتر شدن

تأیید نسخه نهایی و امضا

صفحه امضای نهایی طرفین و شاهدان

این نسخه شامل ۸ ماده، بدون تبصره شماره‌دار، و ۱۱ صفحه شماره‌گذاری‌شده است. این تعداد، پنج پیوست الف، ب، پ، ت و ث و همین صفحه امضا را نیز دربر می‌گیرد. تعداد صفحات تکمیلی مورد توافق، در صورت وجود، جداگانه در کادر زیر ثبت شود.

طرفین پس از تکمیل و بررسی نسخه نهایی، پایین همه صفحات پیش از این صفحه و برگ‌های تکمیلی را پاراف یا امضا می‌کنند و امضای نهایی را در همین صفحه می‌زنند. شاهدان حاضر هنگام امضا، فقط در محل مشخص‌شده در همین صفحه امضا می‌کنند.

شماره قرارداد .....

تاریخ امضای نهایی .....

برگ‌های تکمیلی | تعداد، عنوان و شماره صفحه .....

تعداد کل صفحات پس از افزودن برگ‌های تکمیلی .....

امضای نهایی طرفین

امضای طرف اول | کارفرما

نام و نام خانوادگی: .....

امضا: .....

امضای طرف دوم | مجری نصب

نام و نام خانوادگی: .....

امضا: .....

امضای شاهدان حاضر، در صورت وجود

شاهد ۱

نام و نام خانوادگی: ..... امضا: .....

شاهد ۲

نام و نام خانوادگی: ..... امضا: .....