نمونه قرارداد نصب آنتن مرکزی

نسخه قابل چاپ و تکمیل دستی | شماره قرارداد .....

ماده ۱. طرفین، موضوع و مدت

سفارش‌دهنده ... و مجری ... توافق می‌کنند سامانه آنتن مرکزی تلویزیون زمینی ساختمان واقع در ... را برای خروجی‌های پیوست الف نصب و راه‌اندازی کنند. نماینده مدیر یا مالک، حدود اختیار تأیید هزینه، مسئول هماهنگی واحدها و راه ابلاغ ثبت می‌شوند. شروع ... و موعد تحویل ... است. دوربین، اینترنت، تقویت آنتن موبایل و سامانه ماهواره‌ای خارج از موضوع این نمونه‌اند.

طرف اول | سفارش‌دهنده

نام و کد ملی یا نام ثبتی و شناسه ملی .....

نشانی و محل اجرا .....

شماره تماس و راه ابلاغ کتبی .....

نماینده، مدرک و حدود اختیار .....

مسئول هماهنگی واحد و تأیید تغییر .....

صلاحیت مرتبط و اعتبار آن .....

طرف دوم | مجری آنتن مرکزی

نام و کد ملی یا نام ثبتی و شناسه ملی .....

نشانی و محل اجرا .....

شماره تماس و راه ابلاغ کتبی .....

نماینده، مدرک و حدود اختیار .....

مسئول هماهنگی واحد و تأیید تغییر .....

صلاحیت مرتبط و اعتبار آن .....

بازدید، دامنه و دسترسی

نسخه قابل چاپ و تکمیل دستی | شماره قرارداد .....

ماده ۲. بازدید و مبنای دریافت

مجری پیش از اجرا وضعیت دریافت ورودی، محل آنتن و تجهیزات، برق، کابل و رایزر موجود، دسترسی بام و واحدها و نواقص قابل مشاهده را ثبت می‌کند. فهرست بسته‌های قابل دریافت و معیار تحویل بر اساس بازدید، شرایط محل و توافق در پیوست الف و پ تعیین می‌شوند. بخش غیرقابل بررسی با دلیل ثبت و اثر آن بر دامنه، هزینه و موعد پیش از شروع روشن می‌شود. برای مقایسه پس از کار، نقطه مرجع، زمان، بسته، ابزار و نتیجه اولیه ثبت می‌شوند. در دریافت ناپایدار یا آزمون ناقص، نتیجه به همان شرایط محدود و بازدید تکمیلی با مسئول و موعد مشخص می‌شود.

ماده ۳. تعداد خروجی و حدود اجرا

خروجی‌های مشمول با بلوک، طبقه، واحد، موقعیت پریز و شناسه یکتا ثبت می‌شوند. اقلام شامل آنتن، کابل کواکسیال، تقویت‌کننده در صورت نیاز، تقسیم‌کننده، انشعاب‌گیر، پریز و اتصالات با مشخصات، مقدار و مسئول تأمین تعیین می‌شوند. مسیر، استفاده از کابل قبلی، مسیر پنهان، سوراخ‌کاری و حدود ترمیم مکتوب‌اند. پیش از پوشاندن بخش نیازمند بازدید، عکس یا گزارش تحویل زیرکار ثبت می‌شود. فهرست خروجی‌های مصوب مبنای مبلغ و آزمون است. تغییر وضعیت کابل موجود یا اضافه‌شدن خروجی باید قبل از مصرف مصالح یا پوشاندن مسیر، با مدرک و شماره تأیید ثبت شود.

ماده ۴. دسترسی و ایمنی

سفارش‌دهنده دسترسی و اجازه لازم برای بام، رایزر و مشاعات را در حدود اختیار فراهم و زمان ورود به واحد و قطعی احتمالی دریافت را هماهنگ می‌کند. مجری کار برق، حفاظت، مهار و کار در ارتفاع را با افراد دارای صلاحیت و طبق ضوابط قابل اعمال انجام می‌دهد. در مانع دسترسی یا وضعیت ناایمن، همان بخش متوقف و دلیل، مسئول رفع و موعد بازگشت ثبت می‌شوند. اگر دریافت موجود قطع شود و وصل در موعد ممکن نباشد، مجری زمان و محدوده قطع، علت و برآورد زمان بازگشت را به نماینده اعلام می‌کند. نماینده ساکنان را از مسیر توافقی مطلع می‌کند.

اجرت، آزمون و ضمانت

نسخه قابل چاپ و تکمیل دستی | شماره قرارداد .....

ماده ۵. اجرت، تغییر و قطعات

اجرت ثابت یا نرخ واحد، مقدار و مشخصات تجهیزات، متراژ کابل، نرخ پریز اضافه، دسترسی، ترمیم، پیش‌پرداخت و پرداخت نهایی در پیوست ب مشخص می‌شوند. تغییر مسیر، تعداد خروجی یا مدل قطعه با ثبت علت، مبلغ، موعد و تأیید کتبی پیش از اجرا انجام می‌شود. فاکتور و رسید وجه جدا ثبت می‌شوند. قطعه قدیمی یا اضافی با رسید تحویل می‌شود یا تکلیف آن مکتوب خواهد شد. پیش از شروع، طرفین روشن می‌کنند بازدید دوباره برای دسترسی‌نداشتن یا اصلاح عیب اجرای مجری چه اثری بر مبلغ دارد. پیش از تأیید تغییر، فقط دامنه مصوب و قابل اجرا ادامه می‌یابد.

ماده ۶. آزمون و تحویل هر خروجی

مجری ورودی مرجع و هر پریز مشمول را طبق معیار و روش توافقی بررسی و بسته یا کانال نمونه، تاریخ، سطح و شاخص کیفیت در صورت توافق، واحد، ابزار و نتیجه را در پیوست پ ثبت می‌کند. عبارت روشن‌شدن تلویزیون یا ارائه درصد بدون مبنا جای گزارش را نمی‌گیرد. وضعیت هر پریز قبول، مشروط، رد یا آزموده‌نشده است. در نبود دسترسی یا شرایط آزمون، دلیل، مسئول و موعد بازآزمایی و اثر آن بر تسویه ثبت می‌شوند. معیار قبول هر بسته و پریز پیش از اجرا تعیین می‌شود. کیفیت یا خطا در صورت شمول با شاخص و واحد توافقی ثبت می‌شود. امضای دریافت مدارک، به‌تنهایی قبول خروجی ردشده یا آزموده‌نشده محسوب نمی‌شود.

ماده ۷. ضمانت، عیب و پاسخ

ضمانت تجهیزات و کیفیت نصب جدا و با صادرکننده، مبدأ، مدت، استثنا، روش اعلام، مهلت پاسخ و مراجعه ثبت می‌شوند. در ایراد یک واحد یا چند واحد، مجری وضعیت ورودی مرجع و مسیر یا گیرنده مربوط را در حدود سفارش بررسی و علت و مدرک را اعلام می‌کند. مغایرت قابل انتساب به اجرای مجری در مهلت ... با هزینه او اصلاح و نتیجه بازآزمایی ثبت می‌شود. اختلال پخش بیرونی و عیب نصب بر اساس مستندات جدا بررسی می‌شوند. برای عیب متناوب، ساعت و مدت رخداد و خروجی سالم مقایسه‌ای ثبت می‌شوند. هزینه مراجعه مجدد با توجه به منشأ مستند، دامنه و شرایط ضمانت تعیین می‌شود. نتیجه اصلاح با آزمون همان پریز و بسته در شرایط قابل مقایسه ثبت می‌شود.

مدارک، خسارت و تسویه

نسخه قابل چاپ و تکمیل دستی | شماره قرارداد .....

ماده ۸. تحویل مدارک و حفاظت

مجری نقشه مسیر اجراشده، شناسه پریزها، مدل تجهیزات، محل دسترسی، نتایج آزمون، مدارک ضمانت و فهرست موارد باز را به نماینده می‌دهد. هنگام حادثه یا آسیب به بام، دیوار یا تأسیسات، زمان، محل، عکس و اقدام موقت ثبت می‌شوند. مسئولیت با توجه به تعهد، منشأ، زیان و رابطه سببیت طبق قانون بررسی می‌شود. عکس و اطلاعات واحدها در اختیار افراد مجاز و برای مدت توافقی ... نگهداری می‌شوند. برای بام و مسیر مشترک، وضع اولیه، مسئول بازگرداندن آب‌بندی یا ترمیم و نتیجه تحویل ثبت می‌شوند. نسخه گزارش و نقشه به نماینده مجاز تحویل داده می‌شود.

ماده ۹. توقف، تسویه و اختلاف

در توقف یا خاتمه، طرفین علت، بخش قابل استفاده و بخش باز، تجهیزات و مدارک تحویلی، موعد ادامه یا جمع‌بندی و مانده پیش‌پرداخت را صورت‌جلسه می‌کنند. مبلغ بی‌اختلاف طبق موعد و ردیف مورد اختلاف با دلیل و زمان رسیدگی جدا ثبت می‌شود. راه ابلاغ ... و مهلت رفع ... است. بررسی مستقل حسب نیاز انجام و اختلاف در مرجع صالح یا طبق توافق معتبر داوری پیگیری می‌شود.

پیوست الف | بازدید، تجهیزات و خروجی

نسخه قابل چاپ و تکمیل دستی | شماره قرارداد .....

محل، شرایط ورودی، بسته‌ها و مدرک بازدید

رایزر، مسیر پنهان، برق، خرابی موجود و مسئول فراهم‌کردن دسترسی

بلوک، طبقه، واحد، شناسه پریز و تعداد خروجی‌های مشمول

قلم	محل یا مسیر	مدل یا مشخصه	تعداد، مسئول و سند
آنتن و مهار			
کابل و اتصالات			
تقویت‌کننده			
تقسیم و انشعاب			
پریزها			
برق و ترمیم			

اجازه بام و واحدها، دسترسی و موعد قطعی دریافت

عکس زیرکار، بخش آزموده‌نشده و شماره تأیید تغییر

وضع بام، آب‌بندی یا ترمیم، مسئول و امضای تحویل

پیوست ب | اجرت و تغییر سفارش

نسخه قابل چاپ و تکمیل دستی | شماره قرارداد .....

شیوه اجرت، مبلغ و واحد پول، پیش‌پرداخت و شرط تسویه

مقدار پایه، مقادیر اضافه و مسئول تأمین

قلم	مسئول یا مدرک	مدل، مقدار یا متراژ	نرخ، جمع و موعد
اجرت پایه			
کابل و قطعه			
پریز اضافه			
دسترسی و ترمیم			
تغییر مصوب			
مانده یا استرداد			

سبب تغییر، اثر زمان، تاریخ و تأیید نماینده

شماره فاکتور، تاریخ و شماره رسید پرداخت واقعی

بازدید دوباره: علت، هزینه مصوب، مسئول و موعد

قطعات قبلی، مبلغ بی‌اختلاف، ردیف اختلافی و امضا

پیوست پ | آزمون هر پریز و تحویل

نسخه قابل چاپ و تکمیل دستی | شماره قرارداد .....

زمان، مجری، شناسه ابزار، نقطه مرجع و نتیجه قبل و بعد

بسته و فرکانس در صورت توافق، حد قبول، شاخص و واحد

شماره برگ آزمون تکراری و فهرست شناسه‌ها

شناسه پریز / واحد	بسته یا کانال	سطح و واحد	کیفیت یا خطا	وضعیت و موعد
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				

غیبت یا عدم آزمون، علت، مسئول، موعد و شرط تسویه

بازآزمایی همان پریز و بسته، نتیجه و شرایط مقایسه

رسید نقشه و گزارش، وضعیت تحویل و امضای طرفین

پیوست ت | ضمانت، رخداد و تسویه

نسخه قابل چاپ و تکمیل دستی | شماره قرارداد .....

تماس، مهلت پاسخ و حضور، شناسه گزارش و خروجی‌های درگیر

ضمانت نصب و قطعه: صادرکننده، مبدأ، مدت و استثنا

مرحله	مسئول و زمان	دلیل یا مدرک	نتیجه و موعد
ثبت شکایت			
ورودی و پریز			
بازبینی و اصلاح			
تحویل مدارک			
تسویه یا خاتمه			

گزارش چند واحد یا یک واحد، مدرک منشأ و نتیجه بازآزمایی

خسارت، عکس، اقدام موقت و نام گیرنده گزارش

قطع بیش از موعد، اطلاع به مدیر، محدوده و زمان بازگشت

بخش باز، نقشه، قطعه، مبلغ و موعد مانده و امضا

آکادمی پاکراه
برای انتخاب بهتر، برای بهتر شدن

تأیید نسخه و امضا

نسخه قابل چاپ و تکمیل دستی | شماره قرارداد .....

این نمونه شامل ۱۰ ماده و چهار پیوست الف تا ت در ۹ صفحه با صفحه امضاست. تاریخ و محل، شماره برگ‌های تکمیلی و شمار نسخه و صفحه ثبت می‌شوند. امضای سفارش‌دهنده ...، مجری ...، شاهد اول ... و شاهد دوم ... در صورت حضور.

تاریخ و محل، شماره برگ‌ها و شمار صفحه و نسخه

سفارش‌دهنده | نام، سمت و امضا

مجری | نام، سمت و امضا

شاهد اول در صورت حضور | نام و امضا

شاهد دوم در صورت حضور | نام و امضا

ارزیابی آکادمی پاکراه | imanpakrah.com/evaluation/
بهترین نصب و تعمیر آنتن مرکزی در تهران | imanpakrah.com/best/central-antenna-installation-repair/tehran/