آکادمی پاکراه
برای انتخاب بهتر، برای بهتر شدن

نمونه قرارداد برق‌کاری ساختمان

شماره قرارداد .....

تاریخ تنظیم ..... محل تنظیم .....

ماده ۱. طرفین، نمایندگان و ابلاغ

قرارداد میان طرف اول، کارفرما، و طرف دوم، مجری برق‌کاری، منعقد شد. شخصی که به نمایندگی امضا می‌کند، مستند و حدود اختیار را ارائه می‌دهد. فرد مجاز به تأیید نقشه، مقادیر، تغییر، هزینه و تحویل در پیوست الف مشخص می‌شود. تغییر نماینده یا راه ابلاغ به‌صورت مکتوب اعلام می‌شود.

طرف اول | کارفرما

نام و نام خانوادگی یا نام ثبتی ..... کد ملی حقیقی یا شناسه ملی حقوقی .....

نشانی .....

شماره تماس .....

راه توافق‌شده برای ابلاغ .....

نام و سمت امضاکننده .....

مستند اختیار امضا | نوع و شماره .....

طرف دوم | مجری برق‌کاری

نام و نام خانوادگی یا نام ثبتی ..... کد ملی حقیقی یا شناسه ملی حقوقی .....

نشانی .....

شماره تماس .....

راه توافق‌شده برای ابلاغ .....

نام و سمت امضاکننده .....

مستند اختیار امضا | نوع و شماره .....

دامنه برق‌کاری، مبلغ و مدت

شماره قرارداد .....

ماده ۲. موضوع، نقشه و محدوده اجرا

مجری عملیات برق‌کاری را در نشانی، طبقات و محدوده پیوست الف، بر اساس نقشه مصوب و ضوابط فنی قابل اعمال از جمله مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان حسب مورد انجام می‌دهد. برای لوله و مسیر، سیم و کابل، نقاط روشنایی و پریز، تابلو، حفاظت و اتصال زمین، شمول و حدود کار جدا ثبت می‌شود. وضع تأسیسات موجود، اقلام قابل استفاده مجدد، شیارزنی، ترمیم و خدمات خارج از دامنه در همان پیوست تعیین می‌شوند. کارفرما دسترسی، اختیار اجرا و هماهنگی لازم برای بخش‌های مشترک را فراهم می‌کند.

ماده ۳. مصالح، متره و مبلغ

در پیوست الف، مشخصات و مقدار مصالح، مسئول خرید و تحویل، مدارک کالا و تکلیف کسری، معیوبی یا مازاد ثبت می‌شود. جایگزینی باید پیش از مصرف تأیید مکتوب شود و الزامات فنی رعایت شوند. مبنای اجرت، مقطوع یا نرخ واحد، در پیوست ب مشخص می‌شود. برای نرخ واحد، تعریف نقطه یا شعله، واحد اندازه‌گیری، موارد داخل نرخ و شخص تأییدکننده درج می‌شوند. مبلغ پایه، واحد پول، هزینه مصالح و اجرا، شرایط تعدیل توافقی و کسور قانونی حسب شمول جدا ثبت می‌شوند.

ماده ۴. مدت، تغییرات و پرداخت

تاریخ یا شرط شروع، مدت و نوع روز، تاریخ پایان و موعد مرحله‌ها در پیوست ب جدا ثبت می‌شوند. طرف مطلع از مانع، علت، موعد اعلام و مرحله متأثر را مکتوب می‌کند. تغییر نقشه، مقدار یا مشخصات پیش از اجرا با تأیید دو طرف و تعیین مبلغ افزوده یا کسر و اثر بر موعد ثبت می‌شود. تمدید توافقی با علت، تعداد روز و اثر بر تحویل و پرداخت مکتوب می‌شود. وجه زمان امضا یا پرداخت‌نشدن، نحوه احتساب پیش‌پرداخت، شرط هر قسط، روش و تاریخ واقعی پرداخت، وضعیت، حساب مجاز و شماره رسید در پیوست ب درج می‌شوند.

ایمنی، تحویل و خاتمه

شماره قرارداد .....

ماده ۵. ایمنی، بازدید و آزمون

مجری نیروی واجد صلاحیت متناسب با کار به‌کار می‌گیرد و الزامات ایمنی و حفاظت از ملک و اشخاص را رعایت می‌کند. مجری پیش از پوشاندن مسیرها، در مهلت توافقی، درخواست بازدید می‌دهد و نتیجه، عکس و مرجع تأیید را در پیوست پ ثبت می‌کند. پوشاندن مسیر منوط به تأیید کتبی فرد مجاز است. در نبود تأیید، مجری همان بخش را باز می‌گذارد و مانع را طبق ماده ۴ اعلام می‌کند. در تعارض مؤثر نقشه یا مشاهده وضعیت ناایمن، همان بخش تا رفع مانع و تعیین تکلیف کتبی متوقف می‌شود. آزمون‌ها و احراز ایمنی پیش از بهره‌برداری به فرد واجد صلاحیت سپرده می‌شوند و نتیجه مستند در پیوست پ ثبت می‌شود. بیمه کارکنان، مسئولیت و مدارک حسب شمول مقررات تعیین می‌شوند.

ماده ۶. تحویل، نقص و ضمانت

برای هر مدار یا قلم، وضعیت قبول، مردود، آزموده‌نشده یا خارج از دامنه، مستند نتیجه و مسئول رفع مشخص می‌شود. موارد مردود یا آزموده‌نشده با علت، موعد آزمون مجدد و اثر بر پذیرش و پرداخت ثبت می‌شوند. نقص مؤثر بر ایمنی مانع پذیرش برای بهره‌برداری از همان بخش است. نسخه نقشه چون‌ساخت، فهرست مدارها و گزارش آزمون حسب دامنه تحویل داده می‌شوند. ضمانت اجرای کار و ضمانت کالا، از حیث مبدأ، مدت، محدوده، مرجع رسیدگی و هزینه رفع عیب جدا تعیین می‌شوند.

ماده ۱۱. خسارت، توقف، خاتمه و اختلاف

خسارت با وضعیت اولیه، زمان، محل، مستند و اقدام حفاظتی ثبت می‌شود و مسئولیت بر اساس سبب، قانون و قرارداد تعیین می‌گردد. موارد حق فسخ توافقی، دارنده حق، اخطار و مهلت رفع و وجه التزام در صورت توافق در پیوست ت درج می‌شوند. هنگام خاتمه، کار تأییدشده، بخش ناایمن، مصالح تحویلی و امانی، وجوه و مانده حساب صورت‌جلسه می‌شوند. پرداخت مانده تابع شرایط تحویل و کسور قانونی قابل اعمال است. اختلاف حل‌نشده در مرجع صالح پیگیری می‌شود. پیوست‌ها و الحاقیه‌های امضاشده جزء قراردادند و هر طرف نسخه منطبق دریافت می‌کند.

پیوست الف | محدوده، نقاط و مصالح

شماره قرارداد .....

نشانی پروژه، طبقه یا واحد، نسخه نقشه و مرجع تأیید کار و تغییر

.....

تأسیسات موجود، محدوده استفاده مجدد، مشاعات و مدرک هماهنگی

.....

شیارزنی، عبور مسیر، ترمیم و اقلام خارج از تعهد | مسئول هر ردیف

.....

جدول نقاط، مسیرو تجهیزات

شناسه / محل	مدار یا قلم	واحد و مقدار	شرح شمول	مرجع تأیید
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....

جدول ثبت مصالح و تحویل

قلم و مشخصات	تعداد / مقدار	مسئول تأمین	تاریخ / مدرک	مانده یا ایراد
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....

نحوه تأیید جایگزین، تکلیف کسری یا مازاد و تأیید طرفین

.....

پیوست ب | متره، مبلغ، مدت و پرداخت

شماره قرارداد .....

مقطوع یا نرخ واحد
.....

مبلغ پایه و واحد پول
.....

شرط یا تاریخ شروع
.....

مدت و نوع روز
.....

تاریخ پایان قرارداد
.....

موعد تحویل نهایی
.....

وجه زمان امضا یا عدم پرداخت
.....

روش، تاریخ و رسید
.....

حساب مجاز دریافت
.....

مدرک احتساب پیش‌پرداخت
.....

تعریف نقطه، اجزای داخل نرخ، نحوه اندازه‌گیری متر طول و مرجع تأیید
.....

مرحله و مسئول	مقدار و نرخ یا مبلغ	موعد تحویل و مدرک	شرط و سررسید قسط
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

شناسه مرحله	وضعیت و روش پرداخت	مبلغ و تاریخ واقعی	شماره سند یا رسید
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

تغییر | ردیف، علت، مقدار، مبلغ افزوده یا کسر، موعد تازه و تأیید
.....

احتساب پیش‌پرداخت، شرط تعدیل، کسور و مالیات، حسب شمول
.....

مهلت اعلام مانع، پیش‌نیازهای هر مرحله و تأیید طرفین
.....

پیوست پ | بازدید، آزمون و تحویل

شماره قرارداد .....

مرحله پیش از پوشاندن | مسیر، مهلت اطلاع، عکس و مرجع تأیید

.....

نتیجه بازدید، تاریخ و شماره تأیید کتبی یا علت بازماندن کار

.....

تاریخ تحویل، فهرست مدارها و نقشه چون‌ساخت، حسب دامنه

.....

نام و صلاحیت مسئول آزمون و مرجع معیار یا گزارش فنی

.....

مدار / قلم	آزمون و معیار	وضعیت و مدرک	مسئول و موعد رفع
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

نتیجه کلی | قبول، مردود، آزموده‌نشده یا خارج از دامنه

.....

بخش ناایمن، مسئول کنترل بهره‌برداری و شرط رفع محدودیت

.....

نقص و زمان آزمون مجدد، اثر بر قسط و تأیید طرفین

.....

پیوست ت | ضمانت، خسارت و تسویه

شماره قرارداد .....

مبدأ و مدت ضمانت اجرا، موارد مشمول و روش اعلام نقص

.....

ضمانت کالا | قلم، مدرک، مبدأ، مدت و مرجع مراجعه

.....

اگر تضمین توافق شده | مبلغ یا شناسه، شرط استفاده و موعد استرداد

.....

خسارت | محل و زمان، عکس یا گزارش و اقدام حفاظتی

.....

اخطار، دارنده حق فسخ، مهلت رفع و وجه التزام، در صورت توافق

.....

قلم یا کار تأییدشده	مقدار و وضعیت	مدرک	مبلغ یا تکلیف
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

وجوه دریافتی، مانده، مسئول و موعد پرداخت یا استرداد

.....

مدار ناایمن، مانده مصالح، تحویل کلید و مستندات، تأیید طرفین

.....

برق‌کاران ساختمان را در بخش ارزیابی آکادمی پاکراه مقایسه کنید.

https://imanpakrah.com/evaluation/

تأیید نسخه نهایی و امضا

صفحه امضای نهایی طرفین و شاهدان

این نسخه شامل ۷ ماده، بدون تبصره شماره‌دار، و ۸ صفحه شماره‌گذاری‌شده است. این تعداد، چهار پیوست الف، ب، پ و ت و همین صفحه امضا را نیز دربر می‌گیرد. تعداد صفحات تکمیلی مورد توافق، در صورت وجود، جداگانه در کادر زیر ثبت شود.

طرفین پس از تکمیل و بررسی نسخه نهایی، پایین همه صفحات پیش از این صفحه و برگ‌های تکمیلی را پاراف یا امضا می‌کنند و امضای نهایی را در همین صفحه می‌زنند. شاهدان حاضر هنگام امضا، فقط در محل مشخص‌شده در همین صفحه امضا می‌کنند.

شماره قرارداد .....

تاریخ امضای نهایی .....

برگ‌های تکمیلی | تعداد، عنوان و شماره صفحه .....

تعداد کل صفحات پس از افزودن برگ‌های تکمیلی .....

امضای نهایی طرفین

امضای طرف اول | کارفرما

نام و نام خانوادگی: .....

امضا: .....

امضای طرف دوم | مجری برق‌کاری

نام و نام خانوادگی: .....

امضا: .....

امضای شاهدان حاضر، در صورت وجود

شاهد ۱

نام و نام خانوادگی: ..... امضا: .....

شاهد ۲

نام و نام خانوادگی: ..... امضا: .....